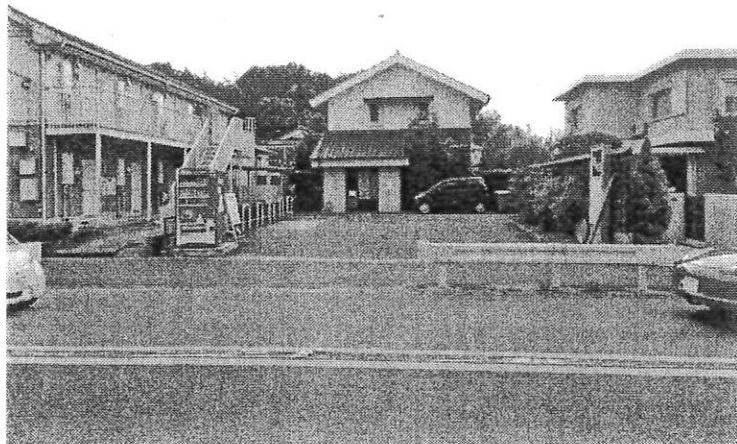




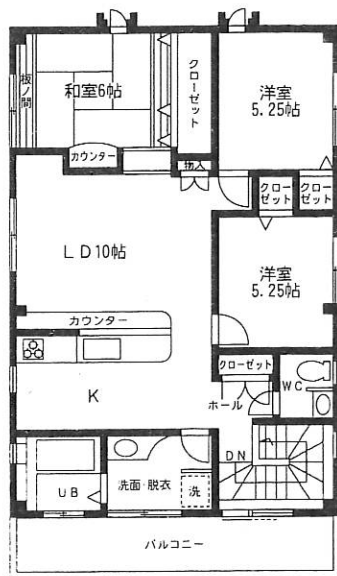
★市バス・名鉄バス停留所
目前徒歩30秒
★土地100坪・駐車場5台分
★重量鉄骨店舗付き住宅
(デザイナーズモダン和風)

間取り
3LDK

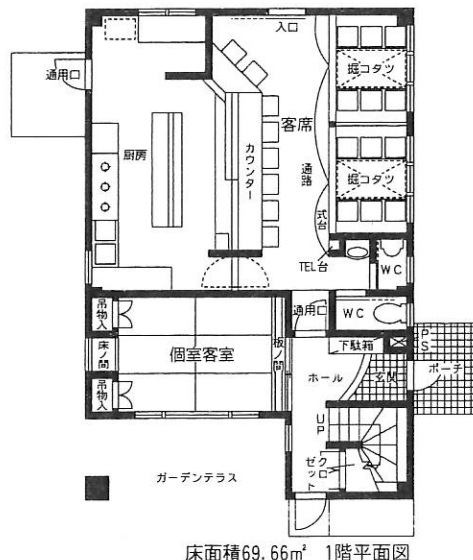
建物面積
147.42m²

築年月
1997年8月
(平成9年8月)

1階寿司店繁盛中客席30席



床面積77.76m² 2階平面図



床面積69.66m² 1階平面図



現地案内図

物件

物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	徳 重		
間取タイプ	3LDK		
価 格	5,000万円		
物件所在地	愛知県名古屋市緑区鳴海町字諸ノ木83番地96		
交 通	地下鉄桜通線「徳重」駅徒歩33分 市営バス・名鉄バス「諸ノ木」停徒歩1分		
土地面積	公簿330.59m ² (100.00坪)	ほか に 私道面積	
建 物	構造・規模 鉄骨造瓦葺2階建 面 積 延べ147.42m ² (44.59坪) 間取内訳		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	30%	容 積 率	50%
他の法令上の制限	第1種風致地区・10m高度・宅造・砂防地区		
築 年 月	平成9年8月新築	駐 車 場	敷地内5台可能
現 況	所有者居住中	引 渡 日	相談
建築確認番号	第96-13818号		
接道状況(角地・間口)	北東側幅員15.0mの公道に間口10.7m接面		
設 備	バス1坪以上・追焚機能・トイレ2ヶ所・温水洗浄便座・シャワー付洗面化粧台 カウンターキッチン・システムキッチン・照明器具・プロパンガス・上下水道・暖ごたつ		
備 考	※2階住居部分3LDK吹き抜けあり・重量鉄骨造 ※地勢:平坦 ※店内WiFiあり ※2階住居部分禁煙美室		

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

at home

不動産会社間専用図面

*図面コード: 2811100402-2 物件番号 74710402-1

愛知県知事免許(3)第19859号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員

(株)ミズホハウジング



TEL **052-681-1326**
FAX **052-681-1328**
〒456-0034 名古屋市熱田区伝馬2丁目27-3
URL <http://www.jin.ne.jp/mizuho/>

客付会社様へ
御案内は14時～
17時でお願いします
(土日也可能)

■手数料:分かれ
■取引態様:媒介
■情報公開日:28.11.22

物件所在
愛知県
名古屋市
緑区